

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	609 118,40	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	352 735,69	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	573 509,69	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	183 070,66	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	742 124,84	ежедневно	руб/кв.м.	8,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	774 676,11	ежедневно	руб/кв.м.	9,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 081,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	7 959,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	66 190,31	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	244 652,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 838,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	325 505,50	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 757,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	54 879,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	226 082,52	ежедневно	руб/кв.м.	2,70
Холодное водоснабжение ОДН	13 100,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	20 259,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	11 837,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 269 378,46</b>	-	-	<b>50,95</b>